



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

### DECRETO Nº 15575, DE 29 DE MAIO DE 2023.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação áreas localizadas no Bairro Piracangaguá, necessárias à melhoria do sistema viário

**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes no processo administrativo nº 5637/2023,

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, áreas de terreno localizadas na Avenida Maria Helena Mattos Tapias, no Bairro Piracangaguá, a saber:

**“Área 01** – propriedade de **PROLIM PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA**, cadastrada na Prefeitura Municipal de Taubaté sob **BC 2.1.214.002.001**.

Inicia-se no ponto **D90** definido pelas coordenadas N: **7.450.882,022**m e E: **439.783,409** m, deste segue até o ponto **D91** definido pelas coordenadas N: **7.450.874,594** m e E: **439.756,965** m, com azimute de **254°18'36"** e distância de **27,47** m, confrontando neste trecho com a Rua José Monteiro Diacono; deste segue até o ponto **D92** definido pelas coordenadas N: **7.450.887,656** m e E: **439.772,079** m, com azimute de **49°09'54"** e distância de **19,98** m deste segue até o ponto **D93** definido pelas coordenadas N: **7.450.900,698** m e E: **439.778,840** m, com azimute de **27°24'16"** e distância de **14,69** m deste segue até o ponto **D94** definido pelas coordenadas N: **7.450.914,677** m e E: **439.779,977** m, com azimute de **4°38'55"** e distância de **14,03** m, confrontando do ponto D91 até o ponto D94 com a área remanescente de propriedade da Prolim Produtos e Serviços Ltda; deste segue até o ponto **D95** definido pelas coordenadas N: **7.450.888,095** m e E: **439.786,896** m, com azimute de **165°24'38"** e distância de **27,47** m, confrontando com a Avenida Maria Helena Mattos Tapias; deste segue até o ponto **D90** definido pelas coordenadas N: **7.450.882,022** m e E: **439.783,409** m, em arco de **7,76** m, com raio de **5,00** m, confrontando com o entroncamento da Avenida Maria Helena Mattos Tapias com a Rua José Monteiro Diacono; O perímetro acima descrito encerra uma área de **326,30 m²**.

**Área 02** – **Parte da Matrícula nº29.722** – propriedade de **MILAS ADAROM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LIMITADA**, cadastrada na Prefeitura Municipal de Taubaté sob **BC 2.1.094.003.001**.

Inicia-se no ponto **D96** definido pelas coordenadas N: **7.450.892,345**m e E: **439.879,795** m, deste segue até o ponto **D99** definido pelo azimute de **55°37'04"** e distância de **23,38** m, confrontando neste trecho com a Avenida 03 do Loteamento Jardim D. Pedro; deste segue até o ponto **D100** com azimute de **320°54'11"** e distância de **20,18** m deste segue até o ponto **D101** definido pelas coordenadas N: **7.450.898,300** m e E: **439.839,908** m, em arco de **12,96** m, com raio de **8,50** m;





# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

deste segue até o ponto **D102** definido pelas coordenadas N: **7.450.877,819** m e E: **439.807,119** m, com azimute de **238°00'34"** e distância de **38,66** m deste segue até o ponto **D103** definido pelas coordenadas N: **7.450.873,067** m e E: **439.805,393** m, em arco de **5,34** m, com raio de **4,71** m, confrontando do ponto D99 até o ponto D103 com Loteamento Habitacional de Interesse Social de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; deste segue até o ponto **D104** definido pelas coordenadas N: **7.450.899,648** m e E: **439.797,203** m, com azimute de **342°52'33"** e distância de **27,81** m, confrontando neste trecho com a Avenida Maria Helena Mattos Tapias; deste segue até o ponto **D105** definido pelas coordenadas N: **7.450.894,920** m e E: **439.809,958** m, em arco de **15,51** m, com raio de **8,85** m; deste segue até o ponto **D106** definido pelas coordenadas N: **7.450.909,326** m e E: **439.833,021** m, com azimute de **58°00'34"** e distância de **27,19** m deste segue até o ponto **D107** definido pelas coordenadas N: **7.450.903,309** m e E: **439.862,102** m, em arco de **32,78** m, com raio de **21,50** m; deste segue até o ponto **D108** definido pelas coordenadas N: **7.450.895,017** m e E: **439.867,829** m, com azimute de **145°22'11"** e distância de **10,08** m deste segue até o ponto **D96** definido pelas coordenadas N: **7.450.892,345** m e E: **439.879,795** m, em arco de **13,34** m, com raio de **9,45** m, confrontando do ponto D104 até o ponto D96 com remanescente da matrícula 29.722 de propriedade de Milas Adarom Emp. Imob. Limitado; O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.157,16 m<sup>2</sup>**.”

**Art. 2º** As áreas de que trata o art. 1º estão caracterizadas na planta AD-3359.

**Art. 3º** As despesas com a execução do presente Decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 29 de maio de 2023, 384º da fundação do Povoado e 378º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**TIAGO OLIVEIRA DIAS**  
**SECRETÁRIO DE MOBILIDADE URBANA**

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 29 de maio de 2023.

**HAMILTON JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR**  
**DIRETOR MUNICIPAL DE JUSTIÇA**  
Resp. pelo Exp. da Secretaria de Governo e Relações Institucionais

**ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA**  
**DIRETORA DO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9D54-9270-2FFE-F7ED

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ TIAGO OLIVEIRA DIAS (CPF 344.XXX.XXX-51) em 29/05/2023 09:33:21 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA (CPF 183.XXX.XXX-02) em 29/05/2023 17:38:44 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ HAMILTON JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (CPF 279.XXX.XXX-18) em 29/05/2023 17:39:55 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JOSÉ ANTÔNIO SAUD JUNIOR (CPF 014.XXX.XXX-23) em 29/05/2023 17:40:41 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/9D54-9270-2FFE-F7ED>